

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/60 ngày 20 tháng 9 năm 2024
của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Biên bản về việc Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 03 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản
(lần 4);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 199/TB-ĐGPTĐT ngày 25 tháng 6
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát
Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh
Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Tài sản kê biên của bà Lê Thùy Trang là:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: diện tích 1000m², loại đất: đất ở đô thị (ODT)
thuộc thửa 874, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại: Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh),
khu vực Bình Phó A (nay là Bình Phó B), phường Long Tuyền, quận Bình Thủy,
thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số CQ498513 (Số vào sổ cấp GCN: CS16567) do Sở



Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 21/5/2019, chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Lê Thùy Trang ngày 01/9/2020 và Bản trích đo địa chính số 290/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/3/2024.

* Tài sản gắn liền với đất như sau:

+ Công trình xây dựng:

Biệt thự: Kết cấu Biệt Thự kiên cố 01 trệt 01 lầu, sân thượng BTCT, cầu thang BTCT, tay vịn gỗ, mái BTCT kết hợp lợp ngói, vách xây tường, nền lát đá granite, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, laphong thạch cao. Diện tích xây dựng: 334,6m²; Tổng diện tích sàn: 871,3m² (Theo hạng mục số 1 của Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Hoàng Đô thực hiện đo vẽ tháng 03/2024).

Trong Biệt Thự có 13 (mười ba) cây đèn chùm trang trí.

Nhà kho: Diện tích xây dựng: 18,9m², cột kèo bằng thép, tường xây gạch; mái ngói, nền lót gạch vỉa hè.

+ Cây trồng trên đất: Cây xoài: 03 (ba) cây; cây Mít: 02(hai) cây

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/60 ngày 20/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/7/2025 đến ngày 17/7/2025 (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại: Quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phó A (nay là Bình Phó B), phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 29/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **18.518.739.260 đồng** (Mười tám tỷ năm trăm mười tám triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 29/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 29/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung năm 2025

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

+ Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 01/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Tuyền;
- Viện KSND Quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thúy

